

## **Informationsblatt 2 – Antrag auf Genehmigung mit Checkliste**

..... Name, Vorname der(s)Antragssteller(s)(in)  
..... Anschrift

Hansestadt Stralsund  
Bauamt  
Abt. Planung u. Denkmalpflege  
Untere Denkmalschutzbehörde  
Badenstr. 17  
18439 Stralsund

### **Antrag auf Erteilung einer nicht baurechtlichen Genehmigung nach § 7(1) Denkmalschutzgesetz Mecklenburg-Vorpommern (DSchG M-V)**

**Baudenkmal:** ..... **Denkmalisten-Nr.:**.....

**Gemarkung:**

**Flur:**

**Flurstück:**

**Art der geplanten Maßnahme:**

- Nutzungs- und/oder Grundrissänderung                       Umbau  
 Anbau

**Eigentümer/Erbberechtigter/Nutzungsberechtigter:**

.....  
.....  
.....

- Art des Hauses-**                       Sichtfachwerkhaus                       Schieferhaus  
    Backsteingebäude  
(Baujahr.....)                       Putzgebäude  
.....                                       Natursteingebäude  
.....                                       Sonstiges

**Derzeitige Nutzung des Baudenkmals:**

- Einfamilienwohnhaus/Villa  
 Mehrfamilienwohnhaus (Anzahl der Wohneinheiten: .....)  
 gewerbliche/industrielle Nutzung

Welche?.....

- .....  
 sonstige Nutzung(en)  
.....

**Steht das Gebäude leer?**

- ja, seit .....  nein

Welche Veränderungen sollen durchgeführt werden?

- bisherige Nutzung des Baudenkmals soll geändert werden
- die bestehenden Grundrisse sollen verändert und / oder modernisiert werden
- Umbau des Erdgeschosses             Umbau des/ der Obergeschosse (Zahl: .....)
- Umbau des Dachgeschosses
- Umbau des gesamten denkmalgeschützten Gebäudes
- Anbau
- Veränderung Freifläche

**Kurzbeschreibung der geplanten Maßnahmen mit Begründung:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Name / Anschrift des/der Architekten/in / Bauverantwortlichen:**

.....  
.....  
.....

.....  
Datum / Unterschrift

Nachfolgend aufgeführte Unterlagen bitte dem Antrag beifügen (soweit möglich):

Baudenkmal:.....

- Eigentüternachweis
- Erhebungsliste (siehe beigefügte Kopie)
  - mit Istzustandsbeschreibung (Angabe zu Bestand, Material der Bauteile, Ausstattungen und Pflanzungen, die verändert werden sollen)
  - mit Schadensbeschreibung und Mängelerfassung (Angaben zu Schäden an Bauteilen und Ausstattung des Baudenkamls, wie z.B. Durchfeuchtungen, Schädlingsbefall, Holzfäule, Putzrisse usw.)
  - mit Angaben zu Mängeln, welche die Nutzung des Baudenkamls erschweren (z.B. fehlende Badezimmer, Durchgangszimmer, leerstehende Räume usw.)
  - mit Sollzustandsbeschreibung mit Angaben, wie welche Bauteile, Pflanzungen und Ausstattungen repariert, modernisiert und/oder erneuert werden sollen
- Lageplan mit Darstellung des Bestandes und der Planung (Maßstab 1 : 500)
- Pläne/Fotos aus der Erbauungszeit und späterer Umbauphasen des Baudenkamls (histor. Unterlagen zur baulichen u. pflanzlichen Ausstattung)
- Angaben zur bisherigen Nutzungsgeschichte und zu Veränderungen an dem Baudenkmal
- Fotodokumentation des Baudenkamls von außen und innen
- Bestandspläne (Maßstab 1 : 100)
  - Grundrisse, Ansichten, Schnitte mit Angaben zur derzeitigen Nutzung des Baudenkamls
  - bauliche bzw. pflanzliche Ausstattung
  -
- Umbaupläne / Anbaupläne (Maßstab 1 : 100)
  - Grundrisse, Ansichten, Schnitte mit unterschiedlicher Darstellung, welche der Bauteile erhalten, abgebrochen, ausgewechselt und / oder erneuert werden sollen
  - mit Angaben zu der geplanten Änderung der Nutzung und/ oder des Grundrisses und/ oder wo der Anbau erfolgen soll
  - mit Angaben zu Modernisierungsmaßnahmen, z. B. Erneuerung der Fenster/Sanitär/Heizungsinstallation  
(Darstellung nach Planzeichnungsverordnung)
- Freiraum- und Gartengestaltungspläne
- statische Untersuchungen / Nachweise
- Verformungsgerechtes Aufmaß
- photogrammetrische Aufnahmen

Hansestadt Stralsund, Der Oberbürgermeister  
Bauamt, Abt. Planung u. Denkmalpflege,  
Untere Denkmalschutzbehörde,  
Badenstr. 17, 18439 Stralsund

( ) Denkmalpflegerische Zielstellung (s. Anlage)

( ) Werbeanlagen

( ).....

**Erhebungsliste bei Nutzungsänderung und Modernisierung  
Anlage zum Informationsblatt 2**

Baudenkmal .....  
Eigentümer(in).....

**ERFASSUNG:**

Bauteil(e)	<u>Istzustandsbeschreibung</u>		<u>Sollzustandsbeschreibung</u>
	Bestand Material	Schadensbeschreibung Mängelerfassung Zustand	Erhalt   Restaurierung Erneuerung
<b>Keller</b>	.....		
- Fundament	.....		
- Gewölbe, Kappendecke	.....		
<b>Außenwand</b>	.....		
- Fassaden, Erker	.....		
- Putz, Anstrich usw .	.....		
<b>Balkone, Loggien</b>	.....		
- Boden	.....		
-Gitter	.....		
<b>Dachstuhl</b>	.....		
- Sparren, Pfetten	.....		
<b>Dachdeckung</b>	.....		
- Dachgauben Türme	.....		
.	.....		
<b>Schornsteine</b>	.....		
- Kamine	.....		
<b>Decken</b>	.....		

Hansestadt Stralsund, Der Oberbürgermeister  
Bauamt, Abt. Planung u. Denkmalpflege,  
Untere Denkmalschutzbehörde,  
Badenstr. 17, 18439 Stralsund

- Holzbalken .....

-Stuck usw. ....

**Treppenhaus**

- Wände .....

. ....

- Stufen .....

- Geländer .....