



Plan 8 Stadtraumkonzept

Bau- und Nutzungsstruktur

- Wohnen (WA)
Bestand / Planung (Baufeld)
- Gemischte Nutzung (MI)
Bestand / Planung (Baufeld)
- Gemeinbedarf, soziale und technische Infrastruktur
Bestand / Planung (Baufeld)
- IV
Anzahl der zulässigen Geschosse
zzgl. ausgebautem Dachgeschoss
- 0,6
1,6
0,3
GRZ - Grmdflächenzahl
GFZ - Geschossflächenzahl
BFF - Biotopflächenfaktor
- Erneuerungsbedürftige Gebäude mit
besonderer städtebaulicher Bedeutung
- D
Denkmalschutz
- Planung (Baufeld)
alternativ: private Stellplätze

Stadtbild

- Raumkante - geschlossene Bauweise
- Raumkante - halboffene Bauweise
- Raumkante - offene Bauweise
- Freihaltung von Sichtbeziehungen
- Vorrangige Aufwertung stadtbildstörender Bereiche,
ggf. Gestaltung von Zwischennutzungen

Grün- und Freiflächenstruktur

- Überwiegend begrünte private Grünflächen
- Aufwertung privater Grün- und Freiflächen
(Gestaltung, Entseglung, Abbruch Nebengeb. usw.)
- Schaffung größerer privater Grünflächen
im Zusammenhang mit Neubaumaßnahmen
- Öffentliche / halböffentliche Grünflächen
- Zweckbestimmung öffentlicher Grünflächen:

 Parkanlage	 Friedhof
 Spielplatz	 Sportfläche
- Aufwertung öffentlicher / halböffentlicher Grünflächen
- Schaffung öffentlicher Grünflächen (Vorschlag)
- Überwiegend versiegelte Freiflächen
- Bäume, Baumreihen, Alleen
Bestand / Neupflanzung
- Neupflanzung von Bäumen
großkronig / kleinkronig
- Grünverbindung - Planung

Verkehr / öffentlicher Raum

- Fahrbahnbelag: Asphalt
- Fahrbahnbelag: Kopfsteinpflaster
- Längsparkstände: einseitig / beidseitig
- Längs- und Querparkstände jeweils einseitig
- Schaffung bzw. Aufwertung von Fußwegen /
Fahrradwegen
- Bushaltestelle
- größere Stellplatzanlage

Sonstiges

- Förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet
(Erweiterung)
- Erweitertes Untersuchungsgebiet

Hansestadt Stralsund
Fränkenvorstadt
Städtebaulicher Rahmenplan

Stadtraumkonzept

Maßstab 1 : 7.000 (im A4)

Stadterneuerungsgesellschaft Stralsund mbH

Conradi, Bockhorst und Partner